

Số: 2002 / CCTHADS

Hóc Môn, ngày 8 tháng 6 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh

Căn cứ Điều 20, Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án 30/2017/KDTM-ST ngày 25 tháng 7 năm 2017 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1993/QĐ-CCTHADS ngày 8 tháng 7 năm 2020 và Quyết định thi hành án số 609/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 11 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn;

Căn cứ công văn số 804/NHN0CNTB-PKHDN ngày 28/5/2021 về việc đề nghị thẩm định giá lại tài sản thi hành án của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Tân Bình;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 417 tờ bản đồ số 12 tọa lạc tại địa chỉ 4/5 ấp Tân Tiến, xã Xuân Thới Đông, huyện Hóc Môn, diện tích 72,7m² (theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, số hồ sơ gốc số 326/2008/GCN do UBND Tp Hồ Chí Minh cấp cho Công ty TNHH TM-DV- XNK H.D Mỹ Dung ngày 19/12/2008).

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

- Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định.

- Có kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất.

- Có ít nhất 02 thẩm định giá viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản nêu trên.

- Mức phí thẩm định rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (kèm theo biểu phí có đăng ký tại Cục Quản lý giá – Bộ tài chính).

- Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (thời hạn thực hiện, ban hành chứng thư).

- Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác.

- Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định giá; các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia: Từ ngày 09/6/2021 đến hết ngày 10/6/2021 (giờ hành chính).

Địa điểm tiếp nhận hồ sơ: Phòng Văn thư Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, địa chỉ: 33/7B khu phố 6, thị trấn Hóc Môn, huyện Hóc Môn, Tp. Hồ Chí Minh.

Nay, thông báo cho các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện quan tâm đến việc thẩm định giá tài sản nêu trên được biết.

Nơi nhận:

- Các tổ chức TĐG;
- Trang TTĐT Cục THADSTPHCM;
- Lưu VT, HSTHA



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Sao Mai